



REBGUT

SEIT 1553

Wissenswertes zum Ausbau und zur Umgebung der Wohnungen am Rebstockweg 7 in Ins

Entrée/Wohnen/Essen

Boden: Klebeparkett Eiche, alte Holzkreuzböden, geölt **Wände:** Abrieb 1 mm, altes Holztafer gestrichen **Decken:** Gipsglattstrich, alte Holzkassetendecken gestrichen

Küche

Fronten, Sichtseiten, Oberbauten, **Unterbauten:** Kunstharz graubraun **Arbeitsfläche:** Chromstahl, Kochfeld flächenbündig eingesetzt **Spülbecken:** Chromstahl **Armaturen:** Edelstahl **Küchenrückwand:** Glas, **Küchengeräte:** Induktions-Kochfeld, Umluft-Dampfabzug mit Plasma-Filter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Backofen

Dusche/Bad

Boden: Keramische Bodenplatten in 60 x 60 cm, dunkelgrau **Wände:** Keramische Wandplatten in 30 x 60 cm, weiss, **Restliche Wände:** Abrieb 1 mm **Decken:** Gips-glattstrich **Dusche:** Glastrennwand Sanitäre **Apparate:** Keramik weiss Armaturen: Edelstahl

Einbauschränke/Garderobe

Offene Garderoben, teils mit Einbauschränken

Balkone/Sitzplätze

Balkone mit Holzrost **Sitzplatz EG:** mit Betonbelag

Sonnenschutz

Zum Teil Rafflamellenstoren, Antrieb elektrisch mit Motor, Fensterläden, Verdunkelungsstoren

Fenster

Holz-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung

Heizung

Wärmepumpe mit Erdsondenbohrungen.

Wärmeverteilung

Wärmeabgabe über Fussbodenheizung im Unterlagsboden, Einzelraumregulierung mit elektrischen Raumthermostaten, einzelne Wohnungen mit Radiatoren

Lüftung

Abluft in den Nasszellen

Elektroinstallationen

Starkstrom und Multimediaverteilung in den Wohnungen, LED-Einbauleuchten im Korridorbereich und in der Küche

Waschen

In allen Wohnungen ist eine Waschmaschine und ein Tumbler vorhanden

Keller

Jeder Wohnung ist ein Keller zugehörig und ein zusätzlicher Estrichraum

Schliessanlage

Elektronisches Schliesssystem mit Batch

Einstellhalle

Von der Einstellhalle aus sind

beide Treppenhäuser der Neubauten und somit die Wohnungen direkt erreichbar, das Bauernhaus ist von der Einstellhalle aus via Veloraum und Aussenraum erreichbar

E-Mobility

Die Einstellhalle verfügt über zwei Ladestationen mit einer Ladeleistung von max. 22 kW, die Veloabstellplätze sind mit Steckdosen für E-Bike-Ladegeräte ausgerüstet

Aussenbereich

Die durch einen Landschaftsarchitekten gestaltete Umgebung ist auch als Begegnungszone gedacht. Der unter dem alten Nussbaum liegende Spielplatz ist für die Kinder da. Unter dem alten Rosskastanienbaum wird ein bestehender Brunnen wieder

in Betrieb genommen. Der alte Gewölbekeller (unbeheizt) im Bauernhaus ist für alle Bewohner des Bauernhauses benutzbar. Zudem stehen Gartenbeete zur Verfügung und die Benützung des in der Nähe liegenden, alten Ofenhauses ist möglich.

Weitere Projektinformationen finden Sie online.

